

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Садовая, 8

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	86984	
	Остаток средств на начало года	руб.	-117567	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1319,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	366548	
2	Фактически оплачено	руб.	359653	1
3	Задолженность	руб.	93879	
4	Процент оплаты	%	98,1%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		338959	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	59399	
2	Уборка подъездов	руб.	41499	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8367	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	15601	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28398	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3548	
7	Расходы по управлению	руб.	72419	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4200	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4644	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	38252	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	5765	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	19790	3
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1195	
15	Рентабельность 5%	руб.	17272	
16	Уплата 6% налога	руб.	14210	
17	Остаток средств	руб.	-96873	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 19542 руб.
3. В том числе ящики почтовые - 13578 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.